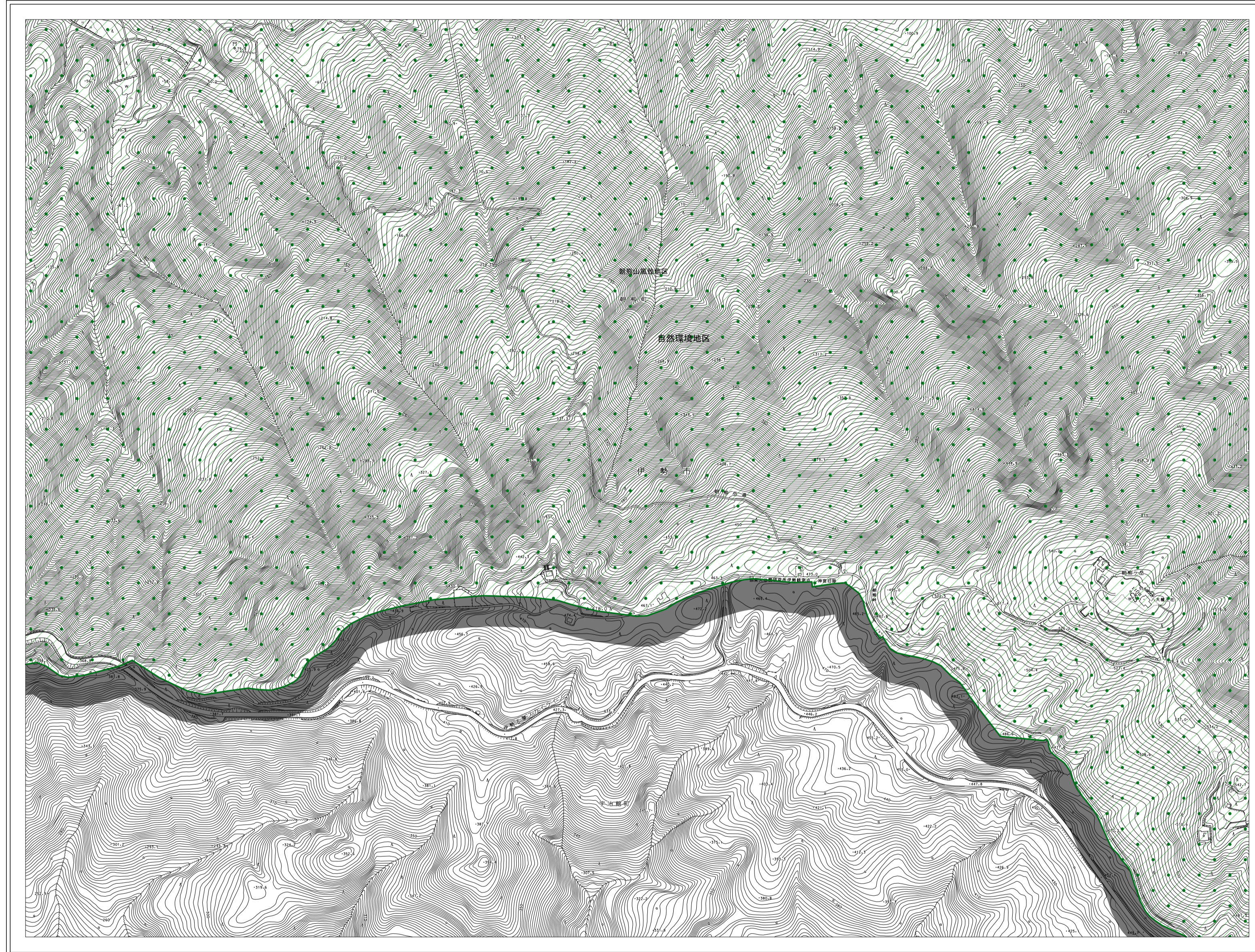
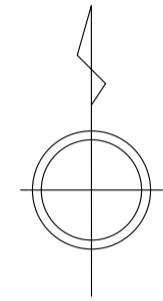


G9  
(PF674)

伊勢市都市計画図



|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| F8<br>(PF671) | G8<br>(PF672)  | H8<br>(PF681)  |
| F9<br>(PF674) | G9<br>(PF674)  | H9<br>(PF683)  |
|               | G10<br>(PF772) | H10<br>(PF781) |



| 標示  |               | 建蔽率   | 容積率   |
|---|---------------|-------|-------|
| <b>行政区域</b>   |               |       |       |
| <b>都市計画区域</b>   |               |       |       |
| <b>用途地域</b>   | 第一種低層住居専用地域   | 4/10  | 5/10  |
|   | 第一種中高層住居専用地域  | 6/10  | 20/10 |
|   | 第二種中高層住居専用地域  | 6/10  | 20/10 |
|   | 第一種住居地域       | 6/10  | 20/10 |
|   | 第二種住居地域       | 6/10  | 20/10 |
|   | 準住居地域         | 6/10  | 20/10 |
|   | 近隣商業地域        | 8/10  | 20/10 |
|   | 商業地域          | 8/10  | 40/10 |
|   | 準工業地域         | 8/10  | 20/10 |
|   | 工業地域          | 6/10  | 20/10 |
| 工業専用地域  | 6/10          | 20/10 |       |
| 風致地区 (建蔽率40%)   | 4/10          | —     |       |
| 高度利用地区  | 6/10          | 20/10 |       |
| 用途地域の指定のない区域の形態制限   | 6/10          | 20/10 |       |
| <small>建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値 (○囲みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域</small> |               |       |       |
| <small>  → 容積率の標示<br/>  → 建蔽率の標示         </small>             |               |       |       |
| <b>特別用途地区</b>   |               |       |       |
| 特定用途制限地域  | 自然環境地区        |       |       |
|   | 第一種田園・集落地区    |       |       |
|   | 第二種田園・集落地区    |       |       |
|   | 幹線道路沿道流通・業務地区 |       |       |
|   | 低層住居専用地域      |       |       |
|   | サンアリーナ周辺地区    |       |       |
| 高度地区  | 甲種 (高さ制限10m)  |       |       |
|   | 乙種 (高さ制限20m)  |       |       |
|   | 丙種 (高さ制限12m)  |       |       |
|   | 準防火地域         |       |       |
|   | 景観地区          |       |       |
|   | 臨港地区          |       |       |
|   | 都市計画道路        |       |       |
|   | 都市計画公園        |       |       |
|   | 都市計画学校        |       |       |
|   | ポンプ場・処理場      |       |       |
|   | 市街地再開発事業      |       |       |
|   | 市場            |       |       |
|   | 都市計画病院        |       |       |

1 : 5, 000



G9  
(PF674)